

Infomöte med Tepac angående stambytet i fastigheten, infomötet 2017-08-29 (7:30)

Inledande info från Tepac:

Stambytet startar nu på måndag den 4 september. På fredag den 1 september kommer Tepac att täcka in trapphusen. De kommer att ställa tejp och plast utanför varje dörr som berörs av etapp 1 (se schema/planering som Johanna skickat ut tidigare). Cirka två veckor innan varje etappstart kan varje lägenhetsinnehavare boka ett individuellt möte med Tepac. Det som går igenom på det mötet är:

_vilka lådor/skåp som ska tömmas inför stambytet

_om man har särskilda önskemål om renovering, byte av någon köksdel osv. Tepac har kontakt med hantverkare, elektriker, snickare som kommer att vara på plats. Elektriker kommer att finnas på plats hela tiden under stambytet.

Obs att om man önskar byta köksskåp i samband med stambytet är det bra att boka ett möte med Tepac tidigare än 2 veckor före etappstart.

Generellt, inför stambyte gäller att skåpen under och över diskbänken ska tömmas. Även önskemål att väg från entré/hall till kök lämnas så fri som möjligt. Plocka bort lösa föremål i kök då det kommer att damma mycket. Plast/avdelare kan användas för att skärma av resten av lägenheten från kök, beroende på planlösning. Tejpen som Tepac delar ut är anpassad för målade lister, färg ska inte släppa. Golv behöver man inte täcka själv, det gör Tepac.

Info om låsbyte:

I samband med etappstart kommer Tepac att utföra låsbyte i lägenheten. Detta kommer ske veckan innan etappstart. Info om exakt när detta utförs för varje berörd lägenhet kommer i brevlådan. Viktigt att endast låsa underlåset under tiden Tepac arbetar i lägenheterna. Tepacs arbetstider är 7:00-16:00 vardagar, inget buller innan 8. Om arbete under helg (ej vanligt) stäms det av med lägenhetsinnehavaren i förväg. På kvällar och helger då Tepac inte behöver ha tillgång till lägenheten är det ok att låsa överlåset.

Info om återställning:

Tepac kommer att riva så lite som möjligt. Vid rivning av innertak kommer de att återställa till vit målarfärg på vägg/tak om man inte har några särskilda önskemål. Önskar man en annan färg är man själv ansvarig för att leta upp färgkod och meddela Tepac. Om kakel måste tas bort eller går sönder ersätts det med standardval vitt kakel 15 gånger 15 cm. Önskar man något annat får man själv bekosta mellanskillnaden. Tepac har kontakt med kakelfirma om man önskar ha samma kakel som tidigare (eller det som blivit skadat). De tar foto på befintligt och försöker leta upp samma kakel.

Specifika frågor som kom in under mötet:

Kommer man kunna använda tvättstugan?

Tepacs svar: ja, den borde fungera. Tepac kommer att byta rör i källaren, om kort avbrott som berör tvättstugan (eller lägenheterna, t, ex vatten i badrum) kommer Tepac att avisera om detta.

Är 6 veckor per lägenhet en optimistisk uppskattning?

Tepacs svar: Nej, det kan gå på kortare tid, normalt 4 veckor per lägenhet enligt Tepacs erfarenhet, beror på om något går sönder, extra komplikationer osv

Kan man bo kvar i lägenheten under tiden?

Ja, förutom att man inte kan diska i köket fungerar elen i köket, det går att diska i badrummet. Det blir väldigt dammigt pga stambytet men det går att bo kvar.

Slutligen, vill vi upprepa Tepacs kontaktuppgifter:

fredrik@tepac.se eller 08-7753076

Styrelsen samlar all info om stambytet på hemsidan blåklinten10.se under AKTUELLT.