

INFORMATION STAMBYTET

NU BÖRJAR STAMBYTET I ERA LÄGENHETER ATT NÄRMA SIG.

V.36 kommer vi starta med stambytet i fastigheten. Just när eran lgh:en blir berörd rent fysiskt finns att se i den anslagna tidsplanen. Själva flödet kommer se ut på det sättet att de första 2 veckorna kommer det ske täckning och demontering/rivning. De följande 2 veckorna innehåller stamresning samt igengjutning av rörschakt. De sista 2 veckorna handlar om återmontering/återställning samt städning i lgh.erna. Arbetet kommer att innebära buller och störande ljud i fastigheten vid varje etappstart framför allt.

Innan man startar i respektive stam/lägenhet kommer träffas för en kort försyn i lägenheten. Där dokumenterar vi ev skador som kan tänkas finnas sen innan, samt ger råd och information om vad som kommer att ske. Under detta möte så passar vi på att byta eran låscylinder mot en tillfällig som kommer sitta i dörren under den tid som eran etapp blir berörd för att underlätta in och utpassering i lgh:et under stambytet.

Det är viktigt att följa instruktioner om vad som behöver flyttas bort och förberedas för att att eran lgh:et ska vara så skyddad som möjligt under arbetet. Vi utför en del täckning men viss täckning behöver den enskilde boende även att göra. Vi delar ut plast och tejp vid försyn.

Alla arbeten som föreningen har beställt kommer att besiktigas av besiktningsman.

Viktigt att tänka på inför arbetet i eran respektive lägenhet:

Plocka undan saker i köket/hall allmänt och töm de skåp som vi anvisar på tillvalsmötet. Försök också inte ha allt för mycket saker på vägen mellan ytterdörr och kök. De blandare som ska sparas måste märkas upp med den gula tejp som vi delar ut på försyner.

Med vänlig hälsningar

Tepac Entreprenad AB